



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Tussentijds Participatieverslag Nieuwbouw gerechtsgebouw Maastricht (41108)

Versienummer 1.0

Datum	21 september 2026
Status	Definitief

Colofon

Projectnaam	Nieuwbouw gerechtsgebouw Maastricht
Documentkenmerk	41108 -12863735
Versienummer	1.0
Projectmanagers	Cisca de Jong en Niels Roording
Contactpersoon	Pascal Delsing Omgevingsmanager Pascal.Delsing@rijksoverheid.nl DG Vastgoed en Bedrijfsvoering Rijk DGVBR-RVB-Transacties & Projecten DGVBR-RVB-T&P-Projecten 1 Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag Postbus 16169 2500 BD Den Haag
Bijlage(n)	-
Auteur(s)	Pascal Delsing

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en achtergrond	4
1.2	Participatiedoel	4
1.3	De opgave	5
1.4	Planning	5
1.5	Samenwerking overige ontwikkelingen	5
2	Het participatieproces	6
2.1	Informatiebijeenkomst 24 februari 2026	6
2.2	Keukentafelgesprekken	6
2.3	Stakeholder gesprekken	7
2.4	Maquette	7
2.5	Werktafels	8
2.6	Tweewekelijkse inloopochtenden	9
2.7	Klankbordgroep	9
2.8	Informatiemarkt	10
2.9	Nieuwsbrief	11
2.10	Rondleiding Sint Annadal	11
3	Communicatie	12
3.1	Projecten website RVB	12
3.2	Overige communicatiemiddelen	12
4	Tussenevaluatie	14
5	Vervolg participatie	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en achtergrond

Dit document is het tussentijds participatieverslag van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) voor het project nieuwbouw gerechtsgebouw in Maastricht. De nieuwbouw is gepland aan de Noormannensingel 50, in stadsdeel Maastricht Oost op de huidige locatie van het Sint Maartenscollege (SMC).

Het RVB vindt het belangrijk dat stakeholders goed en tijdig worden betrokken bij de ontwikkeling van het gerechtsgebouw. In dit tussentijds verslag leest u hoe we de omgeving betrekken bij de voorbereiding van de nieuwbouw en wat daarvan de eerste resultaten zijn.

De basis voor dit tussentijds verslag is het participatieplan versie 2.0 d.d. 10 juni 2026 Definitief, waarin wordt toegelicht waarom en op welke wijze het RVB de omgeving betreft bij deze opgave. Dit in nauwe afstemming en samenwerking met de gemeente Maastricht. Het plan beschrijft hoe het RVB informatie deelt, het gesprek aangaat en ruimte biedt voor het uitwisselen van vragen, zorgen, meningen, ideeën en belangen.

Dit tussentijdse verslag is nadrukkelijk geen eindverslag met conclusies. Het betreft de verslaglegging van het participatieproces. Een zorgvuldig proces wat nog volop lopende is en waarbij de nadruk ligt op het verbinden van de bewoners en de omgeving. Het verslag geeft een eerste doorkijk welke informatie is opgehaald, hoe het proces tot heden is verlopen en welke vervolgstappen nog volgen.

1.2 Participatiedoel

Het doel van participatie is samen met inwoners en belanghebbenden betere en breed gedragen plannen te maken. Met het participatietraject wil het RVB toewerken naar een vergunningaanvraag die rekening houdt met de belangen van de omgeving. Wij willen omwonenden nauwkeurig en actief betrekken bij het inpassen van het gerechtsgebouw in hun buurt. Soms vragen we inwoners en belanghebbenden om een mening of ideeën of mee te denken naar oplossingen. Soms kan er ook worden meegedacht of meegewerkt aan het plan. Meebeslissen gebeurt bijna nooit. Als dat wel gebeurt, gaat het meestal alleen over de inrichting van de openbare ruimte.

Het RVB gaat de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA), samen met de gemeente Maastricht, voorbereiden. Voor het RVB is deze omgevingsvergunning méér dan een administratieve verplichting. Het RVB wil niet alleen een formeel vergund document, zij wil dat deze vergunning ook gegund wordt en dus zo veel mogelijk gedragen is door de omgeving, erkend door partners, en is ingebed in vertrouwen. Dit vraagt om een nauwgezet, grondig en transparant participatietraject wat bijdraagt aan het succesvol realiseren van de nieuwbouw.

1.3 De opgave

De Rechtbank Limburg en het Openbaar Ministerie krijgen een nieuw gerechtsgebouw in Maastricht; ze verlaten de locatie aan het St. Annadal zodra het nieuwe gebouw gereed is. De locatie is Noormannensingel 50 in Maastricht, nabij De Groene Loper.

1.4 Planning

Op de nieuwbouwlocatie is op dit moment het SMC gehuisvest. Deze middelbare school verhuist medio 2028 naar een nieuwe locatie in Maastricht. De start bouw van het gerechtsgebouw begint in Q2 2029 en de oplevering volgt naar verwachting eind 2032. Voorafgaand vinden er medio 2028 op locatie voorbereidingen plaats, waaronder de sloop van het bestaande onderwijsgebouw en het bouwrijp maken van het terrein.

1.5 Samenwerking overige ontwikkelingen

Naast het doel omwonenden en belanghebbenden mee te laten participeren, heeft het RVB ook proactief afstemming met de overige initiatiefnemers/ontwikkelaars op De Groene Loper. Dit betreft:

- Openbare ruimte (ontwikkeling gemeente Maastricht);
- Cour (ontwikkeling Ballast Nedam);
- Vikingsite (ontwikkeling POM Vikingsite BV).

Dit tussentijds participatieverslag gaat enkel over de participatie rondom de realisatie van het gerechtsgebouw.

Het RVB heeft tot nu toe ervaren dat de nauwe samenwerking en afstemming met de gemeente en overige ontwikkelingen van groot belang is. Het draagt bij aan de ontwikkelingen op De Groene Loper. Door regelmatig overleg kunnen we diverse projectbelangen integraal afstemmen. Enkele aandachtspunten en ervaringen zijn:

- Afstemmen integraliteit projectbelangen;
- Overkoepelende ontwikkeling buitenruimte (samenhang);
- Gezamenlijk kijken naar wat nodig is om zaken mogelijk te maken;
- Delen van kennis en ervaringen;
- Gezamenlijke en eenduidige communicatie;
- Helderheid voor de omgeving (er gebeurt heel veel);
- Zorgvuldig omgaan met de complexe opgave;
- Wat betekenen alle bouwplannen voor de buurt?

De Groene Loper blijft volop in ontwikkeling. Om tot een gezamenlijk succes te komen is een verdere samenwerking tussen initiatiefnemers en gemeente zowel in de voorbereiding als in de uitvoeringfase van groot belang.

2 Het participatieproces

In dit hoofdstuk wordt toegelicht hoe het participatieproces van medio april 2026 tot heden is verlopen en welke inspanning is verricht. Het RVB heeft in de afgelopen periode verschillende stappen gezet en acties ontplooit om belangen en ontvangen perspectieven in beeld te kunnen brengen. Het RVB heeft hierbij sterk ingezet op het creëren van vertrouwen door frequent zichtbaar in de omgeving aanwezig te zijn en tijdens deze momenten zeer goed naar de omgeving te luisteren. Vanzelfsprekend worden de bewoners en hun belangen in deze complexe opgave serieus genomen.

2.1 Informatiebijeenkomst 24 februari 2026

Op dinsdag 24 februari 2026 heeft de gemeente Maastricht een informatiebijeenkomst Centrum Oost georganiseerd. Het RVB was op deze avond aanwezig om mee te luisteren naar het plenaire gedeelte over de gebiedsontwikkeling aan De Groene Loper en om geïnteresseerden buurtbewoners over het gerechtsgebouw te woord te staan. Van de bijeenkomst is door de gemeente Maastricht een sfeerverslag gemaakt.

2.2 Keukentafelgesprekken

Medio april 2026 is het RVB gestart met het houden van keukentafelgesprekken. Deze kennismakingsgesprekken zijn bij verschillende bewoners thuis gevoerd. Het doel hiervan is om één op één in gesprek te gaan over de plannen en alvast te horen wat buurtbewoners ervan vinden. Zo krijgen we een beter beeld van de wat er leeft en de vragen die er nu al zijn. De gesprekken waren onderzoekend van aard maar bovendien werd er ook zeer goed geluisterd. Thema's welke zijn besproken zijn:

- Wat speelt er in de buurt;
- Wat is er goed of minder goed;
- Welke behoeften zijn er?;
- Wat zijn de zorgen of bezwaren met de komst van het gerechtsgebouw;
- Zijn er kansen?;
- Welke belangen heeft u?.

Veel voorkomende issues/onderwerpen uit de keukentafelgesprekken waren:

- Waarom is gekozen voor deze locatie?;
- Evenals in het verleden wordt er toch niet naar ons geluisterd;
- Waarom is er vooraf geen communicatie of inspraak geweest rondom de locatiekeuze;
- Een gerechtsgebouw past niet in deze omgeving;
- Zorgen over de bouwhoogte zoals deze in de bouwenvolpoe vermeld staan;
- Welke type rechtbank betreft het?;
- Parkeerproblemen en toename van verkeersstromen;
- De leefbaarheid en veiligheid komt in het geding;
- Wat gebeurt er allemaal binnen de rechtbank;
- De omgeving wordt onveilig en er komen criminelen in de wijk;
- De waarde van de woningen zal gaan dalen;
- Zorgen over uitvoeringperiode en de overlast daarvan;
- Hoe gaat de omgeving eruitzien?.

Een issue is een betwistbare kwestie of een onderwerp waar spanning op zit of kan ontstaan. De issues worden in het vervolg participatieproces verder geanalyseerd en gekoppeld aan de verschillende opgaves, gericht op harmonie tussen het project en de omgeving. Als voorbeeld: de bouwhoogte betreft specifiek het gerechtsgebouw en wordt mede bepaald door de vorm van het programma. Daarentegen overstijgen de parkeer- en verkeersissues het gerechtsgebouw daar dit ook betrekking heeft op de overige ontwikkelingen.

De keukentafelgesprekken waren zeer waardevol. Mede gelet op de setting en de eigen omgeving hebben wij goed en bovenal serieus kunnen luisteren naar de belanghebbenden. We hebben hierdoor een beter beeld van de buurt gekregen en ook wat de buurt belangrijk vindt. Anderzijds heeft de buurt ook ons leren kennen. De keukentafelgesprekken zullen de komende periode verder gevoerd worden. Het RVB blijft in de voorliggende periode contact met de omgeving om informatie op te halen en te brengen.

Een andere belangrijke doelgroep waarmee het RVB in gesprek gaat betreffen de toekomstige bewoners van Cour en Viking. Doordat de verkoop van Cour recent is gestart en van Vikingsite nog niet, wordt op dit moment onderzocht op welke (creatieve) wijze deze doelgroep kan worden betrokken.

2.3 Stakeholder gesprekken

Evenals de keukentafelgesprekken is het RVB in de periode van medio april tot en met nu in gesprek gegaan met verschillende stakeholders. Ook hierbij was het doel om goed te luisteren naar de belangen en het halen van issues. Gesprekken zijn onder ander gevoerd met:

- Buurtnetwerk Wittevrouwenveld;
- Buurtnetwerk Wyckerpoort;
- Lourdeskerk;
- Vereniging van Eigenaren ANWB-flat;
- Stadsdeelregisseur.

De buurtwerken vertegenwoordigen een grote groep bewoners. Zij wensen een collectiviteit in het proces en daarmee een stem aan tafel. Bewoners moeten daarin nadrukkelijk worden meegenomen. Door de stakeholders is aangegeven dat hier vanuit het verleden nog wel herstelwerk voor de gemeente ligt. Acties hierop zijn ondertussen ontplooid om de buurtnetwerken volop te betrekken bij de verschillende bijeenkomsten.

Ook de stakeholder dialooggesprekken zullen de komende periode actief gecontinueerd worden. Wij blijven ophalen, duidelijk informeren en betrekken. Daarnaast zal de focus de komende periode gelegd worden op de directe ondernemers in de omgeving.

2.4 Maquette

Voor studie en om de diverse bijeenkomsten te ondersteunen heeft het RVB het initiatief genomen om samen met de gemeente Maastricht een maquette van de locatie te laten maken. Bij elke bijeenkomst of overleg blijkt de maquette van veel toegevoegde waarde te zijn. Dit geldt specifiek voor het nieuwe gerechtsgebouw, maar ook voor de directe omgeving, buitenruimte en overige ontwikkelingen aan De Groene Loper. Een kleinere maquette staat voor studie bij het RVB in Den Haag.

2.5 Werktafels

Het RVB organiseert werktafels waarvoor omwonenden en belanghebbenden een uitnodiging ontvangen. Tijdens een werktafel gaan we samen aan de slag ofwel – ‘aan het werk’ – en aanwezigen kunnen actief meedenken over een aantal thema’s.

Op 30 juni 2026 was de eerste werktafel waarbij ongeveer 25 geïnteresseerde bewoners aanwezig waren. De bewoners zijn door middel van de tweede nieuwsbrief uitgenodigd, welke op vierduizend adressen is bezorgd. Tijdens deze bijeenkomst kregen buurtbewoners uitleg over het Ontwikkeldkader en de plannen rondom het gebouw en konden zij terecht met hun vragen en opmerkingen. In een Ontwikkeldkader worden alle eigenschappen van het gerechtsgebouw beschreven. Het verbeeldt waar in het ontwerp van het nieuwe gerechtsgebouw rekening mee gehouden moet worden. Dat zijn eigenschappen van de omgeving, maar ook die van het gerechtsgebouw zelf. Tijdens de bijeenkomst konden geïnteresseerden plenair vragen stellen en opmerkingen maken. Van de eerste werktafel bijeenkomst is een uitgebreid sfeerverslag gemaakt.

Recent is op dinsdagavond 15 september 2026 de tweede werktafel gehouden waarbij ongeveer 20 geïnteresseerde bewoners aanwezig waren. De bewoners zijn door middel van de derde nieuwsbrief uitgenodigd, welke op negenhonderdvijftig adressen is bezorgd. Het thema van deze bijeenkomst is het Beeldkwaliteitsplan (BKP). Een BKP is een document met afspraken over hoe het gerechtsgebouw eruit komt te zien. Denk aan kleur en het materiaal van het gebouw, de uitstraling, maar ook het soort groen langs de weg, en de vormgeving van straatmeubilair zoals bankjes en verlichting. Naast een uitleg over het BKP is er in groepjes gewerkt aan een aantal thema’s.

Deze thema’s zijn

- Buitenruimte;
- Architectuur en gebouw (duurzaamheid);
- Omgeving.

Kernvragen bij deze thema’s zijn: welke beeld heeft u erbij, welke accenten zijn belangrijk en hoe kijkt u daarbij naar de overige omgeving. Maar ook wat vindt u nu goed en prettig in de omgeving of wat kan beter. In rolerende groepjes hebben wij thema’s welke dicht bij de bewoners staan opgehaald en op kleuren memo’s als volgt ingedeeld

- Groen: complimenten en kansen
- Geel: ideeën
- Oranje: zorgen en issues

De opbrengst van de werkgroepjes is verzameld op een kleuren canvas en is tijdens de bijeenkomst plenair besproken. Voor het verdere ontwikkel- en participatieproces wordt de input verwerkt in matrix waarin wordt aangegeven wat het RVB met de input doet, zodat deze navolgbaar blijft. Het RVB geeft daarna terugkoppeling aan de omgeving om die te informeren wat met welke informatie is/wordt gedaan en wat reëel gezien niet haalbaar is.

Tot slot heeft er een gezamenlijke maquettesessie plaatsgevonden. Aan de hand van abstracte blokjes zijn een aantal mogelijke gebouwwormen op de bouwenvolpoe getoond. Met behulp van de verschillende vormen krijgen de bewoners een beter beeld hoe het gerechtsgebouw er mogelijk komt uit te zien en hoe zich dit verhoudt tot de omgeving. Van de tweede werktafel bijeenkomst wordt een uitgebreid sfeerverslag gemaakt.

In het vierde kwartaal wordt er nog een derde werktafel georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst zal o.a. nader worden ingegaan op de opgehaalde opbrengst van de tweede werktafel en wat wij mee kunnen nemen in de verdere uitwerking. In samenwerking met gemeente Maastricht wordt hierbij ook nadrukkelijk de koppeling gemaakt met de ontwikkeling van de buitenruimte. Verder zal er gezamenlijk met de deelnemers gekeken worden waar verdere kansen voor de omgeving liggen en een uitleg worden gegeven over het vergunningentraject.

Over een mogelijke vierde werktafel in 2027 zal in het verdere participatieproces nagedacht worden.

2.6 Tweewekelijkse inloopochtenden

Op mede initiatief van het RVB organiseert de gemeente Maastricht inloopochtenden over actuele projecten en ontwikkelingen die spelen op De Groene Loper. Daaronder vallen het nieuwe gerechtsgebouw, maar ook de openbare ruimte, Cour en de Vikingsite. Bewoners kunnen laagdrempelig en zonder afspraak in gesprek gaan met de diversen betrokkenen. Het RVB is elke inloopochtend aanwezig om omwonenden te woord te staan en uitleg te geven over de ontwikkelingen van het gerechtsgebouw. De eerste inloopochtend was op woensdag 3 juni en deze momenten zijn tot eind 2026 ingepland.

Belangstellenden kunnen binnenlopen wanneer het uitkomt, vragen stellen en in gesprek gaan met vertegenwoordigers van de ontwikkelingen in het gebied. Aan de hand van de locatiemaquette kan een goede uitleg worden gegeven. Vragen welke niet direct kunnen worden beantwoord zijn genoteerd en later behandeld. Een positieve observatie om te vermelden is dat er tijdens de inloopochtenden veel interactie is tussen de initiatiefnemers. Dit zorgt voor delen van kennis en ervaringen wat ook in het belang van de omgeving is. De plannen worden daarmee verder op elkaar afgestemd.

In het voorliggende participatieproces blijven de inloopochtenden gecontinueerd.

2.7 Klankbordgroep

Mede door de komst van het nieuwe gerechtsgebouw en de overige ontwikkelingen verandert er veel in het gebied tussen het Centraal Station, de Noormannensingel en het Koningsplein. In totaal vier projecten die samen de volgende stap zijn in de verdere realisatie van De Groene Loper.

De gemeente Maastricht heeft daarom een klankbordgroep opgericht welke bestaat uit een vaste groep bewoners, ondernemers, andere belanghebbenden en een afvaardiging van de ontwikkelende initiatiefnemers. Het doel van de klankbordgroep is dat deelnemers actief meedenken over de plannen en signalen uit de buurt inbrengen en daarmee (integraal) input geeft aan de omgevingsmanagers en projectleiders van de betreffende projecten.

Het RVB neemt actief deel aan deze klankbordgroep. Naast het doel van een gedegen samenwerking is het “halen en brengen” van informatie essentieel in het participatieproces. De eerste observaties zijn dat dit direct aansluit op de overige participatie-overleggen en bijeenkomsten.

De kick-off bijeenkomst heeft plaatsgevonden op woensdagavond 8 juli 2026. Tijdens deze avond kwamen verschillende onderwerpen aan bod. Bewoners deelden hun ervaringen over communicatie, informatievoorziening en de impact van werkzaamheden op de omgeving. Verschillende aanwezigen vinden het belangrijk dat alle ontwikkelingen goed op elkaar aansluiten en als onderdeel van één gebied worden bekeken. Specifiek werd daarbij aandacht gevraagd voor een goede verbinding tussen het station, het plein voor het gerechtsgebouw en omgeving van De Groene Loper.

Andere besproken aandachtspunten zijn:

- Duidelijke en tijdige communicatie en informatie;
- Heldere terugkoppeling over ontwikkelingen in het gebied;
- Nauwkeurige samenhang en afstemming tussen de projecten en omgeving;
- Goede samenwerking met de stakeholders en belanghebbenden.

De klankbordgroep overstijgt de afzonderlijke ontwikkelingen en participatietrajecten en is een overleg voor informatie-uitwisseling en het bespreken van gebiedsbrede aandachtspunten.

De eerste officiële Klankbordgroep bijeenkomst vindt plaats op woensdagavond 30 september 2026. De agenda en verdere data worden nog door de gemeente Maastricht gepland. De frequentie van de Klankbordgroep bijeenkomsten is nog niet vastgesteld.

2.8 Informatiemarkt

Zoals al uit dit tussentijds verslag blijkt is De Groene Loper volop in ontwikkeling. De Groene Loper wordt een verlengstuk van het centrum en ondergaat daarmee een transformatie naar een stedelijke omgeving. De komst van het nieuwe gerechtsgebouw is hier een prominent onderdeel van.

Om uit te leggen wat alle bouwplannen betekenen voor de buurt, organiseert de gemeente Maastricht jaarlijks een informatiemarkt. De eerste informatiemarkt is op 17 mei 2025 in de Lourdeskerk georganiseerd. De tweede vond plaats op zaterdag 12 september 2026 in het Trefcentrum Wittevrouwenveld.

Het RVB neemt ook deel aan de infomarkt om geïnteresseerde bezoekers uitleg te geven over de plannen en het proces wat hiervoor doorlopen moet worden. Dit jaar waren er naast een aantal leden van het RVB-projectteam ook vertegenwoordigers van de Rechtbank Limburg en het Openbaar Ministerie, de toekomstige gebruikers van het gebouw, aanwezig. Belangstellenden zijn in gesprek gegaan met de “nieuwe burens” en konden vragen stellen het over gerechtsgebouw en wat zich daarin afspeelt. Vanuit de diverse participatiegesprekken en bijeenkomsten kan worden opgemaakt dat er bij bewoners verschillende en soms niet reële beelden zijn van het functioneren van een gerechtsgebouw. De aanwezigheid van de gebruikers is dus een belangrijke aanvulling binnen het participatieproces.

De opzet van de infomarkt is dat geïnteresseerden langs de verschillende infokraampjes kunnen lopen en daar met betrokkenen in gesprek kunnen gaan. Door het RVB en de gebruikers van de Rechtbank Limburg en Openbaar Ministerie zijn een aantal informatiebanners geplaatst.

Ook is er een digitale presentatie afgespeeld en was de maquette prominent aanwezig. Tijdens de infomarkt van 2026 konden geïnteresseerden zich aanmelden voor een rondleiding in het huidige gerechtsgebouw Sint Annadal (zie 2.10).

2.9 Nieuwsbrief

Zoals in bovenstaande hoofdstukken is omschreven is het RVB actief met het participatieproces aan de slag. Om de omgeving te informeren wordt er periodiek een nieuwsbrief verstuurd. Door middel van de nieuwsbrief informeren wij de omgeving over de laatste ontwikkelingen en nodigen wij belangstellende uit voor verschillende actuele bijeenkomsten (o.a. werktafels, infomarkt, ontwikkelingen en inlooppmomenten). Op dit moment zijn er drie nieuwsbrieven verstuurd (april, juni en augustus 2026) en huis aan huis bezorgd. De vierde nieuwsbrief staat gepland voor oktober.

Nieuwsbrieven blijven in het verdere participatieproces een belangrijk communicatiemiddel en worden in de omgeving huis aan huis bezorgd.

2.10 Rondleiding Sint Annadal

Het gerechtsgebouw is een (gedeeltelijk) publiek toegankelijk gebouw. Het is een maatschappelijke voorziening die nodig is. Veel mensen krijgen minstens een keer in zijn of haar leven te maken met een rechtszaak (scheiding, verkeersboete, burenruzie, etc.).

Tijdens de verschillende gesprekken met bewoners kwam regelmatig naar voren dat er verschillende beelden zijn van het functioneren van een gerechtsgebouw. Uit onwetendheid denken bewoners daarbij aan veiligheid (wie komt er allemaal naar onze buurt), en veel voorbijrazende geblindeerde busjes met criminelen. Dit is zeker niet het geval, maar dit beeld is niet direct weg te nemen.

Om een goed beeld te geven wat zoal in het gerechtsgebouw gebeurt, is in overleg met de gebruikers het initiatief ontstaan een rondleiding te organiseren. Belangstellenden kunnen een kijkje achter de scherm krijgen in het Sint Annadal. Geïnteresseerde bewoners kunnen zich hiervoor opgeven en worden in groepjes van ongeveer 10 personen rondgeleid. Het doel van de rondleiding is dat bewoners zich een beter en reëel beeld kunnen vormen van het gerechtsgebouw en vragen kunnen stellen aan de gebruiker. De datum voor de rondleiding wordt in het laatste kwartaal van 2026 gepland.

3 Communicatie

Om het hier boven omschreven participatieproces te ondersteunen is gebruik gemaakt van verschillende communicatiemiddelen. Om een zo groot mogelijke doelgroep te bereiken heeft het RVB ingezet op een brede communicatie. Onderstaand wordt omschreven welke communicatiemiddelen worden ingezet.

3.1 Projecten website RVB

Het RVB heeft een eigen projectpagina ingericht. Op deze pagina houden wij de belangstellenden op de hoogte van de ontwikkelingen van de nieuwbouw van het gerechtsgebouw.

<https://projecten.rijksvastgoedbedrijf.nl/groups/177-gerechtsgebouw-maastricht/welcome>

Belangstellende vinden er actuele en relevante informatie. Denk hierbij aan de nieuwsbrieven, Q&A's, planning en de agenda voor aanstaande bijeenkomsten en de verslaglegging van de diversen bijeenkomsten. Via de projecten website kunnen belangstellenden gemakkelijk contact met ons opnemen. De projecten website is ook te benaderen door middel van onderstaande QR-code



3.2 Overige communicatiemiddelen

Nieuwsbrief:

Zoals onder 2.9 is omschreven verstuurt het RVB met regelmaat een nieuwsbrief. We versturen de nieuwsbrieven digitaal en verspreiden deze huis aan huis.

RVB-postbus:

Het RVB wil gemakkelijk benaderbaar zijn. Als bewoners vragen hebben, zich willen aanmelden voor een bijeenkomst, een gesprek willen of verder in contact willen komen met het RVB, dan kunnen zij een e-mail bericht sturen naar het volgende e-mailadres:

postbus.rvb.gg.maastricht@rijksoverheid.nl

De postbus wordt door meerdere RVB-collega's bijgehouden zodat een reactie of antwoord altijd spoedig wordt gegeven.

Thuis in Maastricht:

Om de bewoners zo goed mogelijk en eenduidig te informeren worden een aantal zaken over de ontwikkeling van het gerechtsgebouw en bijeenkomsten ook vermeld op de website Thuis in Maastricht. Om deze informatie nauwkeurig en actueel te houden is hiervoor een communicatie overleg georganiseerd.

<https://www.thuisinmaastricht.nl/mijn-stadsdeel/maastricht-oost/gebiedsontwikkeling-de-groene-loper>

Op deze website staat ook de link naar de projecten website van het RVB (3.1)

4 Tussenevaluatie

De ervaring van de eerste fase van het participatieproces is zeer waardevol. Wij hebben de omgeving, bewoners en belanghebbende goed leren kennen. We hebben hierdoor een beter beeld van de omgeving gekregen en ook wat de buurt belangrijk vindt en wat er speelt. Door het versterken van vertrouwen en transparantie heeft de buurt ook ons ook persoonlijk leren kennen. Deze persoonlijke en intensieve benadering zal de komende periode worden voortgezet.

Gedurende het participatieproces wil het RVB zo duidelijk en transparant mogelijk zijn. Een tussentijds participatieverslag heeft daarin een meerwaarde. Niet zozeer om (eind)conclusies te trekken, maar om inzichtelijk te maken welke signalen, issues en ideeën tot nu toe zijn opgehaald en hoe deze vervolgens worden meegenomen in de verdere participatieproces en uitwerking. Op hoofdlijnen heeft dit inzichten opgeleverd over de volgende thema's:

Gerechtsgebouw:

- Bouwhoogte en volume;
- Inpasbaarheid gebouw;
- Hoe gaat het gebouw eruit zien;
- Materialisatie en duurzaamheid;
- Zorgen over uitvoeringperiode en de overlast daarvan.

Rechtbank:

- Waarom moet het gerechtsgebouw verhuizen?;
- Welke type rechtbank betreft het?;
- Wat gebeurt er binnen de rechtbank en wie worden onze "nieuwe" burens;
- Hoe gaan medewerkers en bezoekers parkeren?.

Omgeving:

- Verkeer en parkeeroverlast;
- Behoud van het groen;
- Veiligheid leefomgeving;
- Behoud woongenot;
- Inrichting openbare ruimte (in combinatie met Cour en Viking);
- Verbinding NS station en De Groene Loper;
- Stedelijke ontwikkeling van de wijk versus behoud van het monumentale karakter.

Bovenstaande thema's zijn geen verzameling acties. Het zijn hoofdpunten welke wij tot heden hebben opgehaald en welke in het voorliggende proces verder in detail uitgewerkt worden. Wij willen daarmee zichtbaar maken dat er daadwerkelijk vroegtijdig is geluisterd naar de inbreng van belanghebbende en wat gedurende het proces met de opgehaalde input gebeurt of nog gaat gebeuren. Door tussentijds te reflecteren op deze opbrengsten van de participatie, geven we zichtbaar invulling aan het uitgangspunt om mensen vroegtijdig een stem te geven en te laten zien hoe hun inbreng wordt gewogen in de verdere besluitvorming. Het doel is samen met inwoners en belanghebbenden betere en breed gedragen plannen te maken.

5 Vervolg participatie

Dit tussentijds participatieverslag geeft een overzicht van welke participatie inspanning het RVB tot het heden heeft verricht. Dit proces is nog volop lopende en zeker nog niet afgerond. Diversen bijeenkomsten, participatieacties worden nog verder ontplooit of gecontinueerd om informatie op te halen, te verwerken en te delen. Parellel bereidt het RVB een omgeving vergunningaanvraag voor. Deze aanvraag wordt in het eerste kwartaal van 2027 ingediend. Het definitieve eindparticipatieverslag met conclusies en analyses wordt toegevoegd aan de omgeving vergunningsaanvraag. Het RVB zal uitgebreid de volgende punten daarin benoemen:

- Welke informatie is opgehaald en verwerkt;
- Welke informatie is opgehaald maar nog niet verwerkt;
- Welke informatie / thema's lopen door in het vervolgtraject;
- Welke informatie is niet meegenomen en waarom niet.

Na het afronden van de procedure voor de BOPA zal de participatie weer intensiever worden als er met het ontwerp voor het gebouw wordt gestart. Dit betreft een nieuwe fase in het participatieproces. Vanzelfsprekend wordt dit proces met dezelfde nauwkeurigheid en samenwerking met de omgeving en overige stakeholders opgepakt.